

**DOHODA O PRODLOUŽENÍ****SMLOUVY O NEKOMERČNÍM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY)**  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Evidenční číslo: 51313003-003

## Účastníci:

Vlastník: Pionýr, z. s.  
sídlo: Senovážné náměstí 977/24, 116 47 Praha 1  
Zastoupený: Mgr. Martin Bělohlávek  
IČ: 00499161  
bankovní spojení: 35-1934944309/0800

jako pronajímatel na straně jedné,

Uživatel: Pionýr, z s. - Jihočeská krajská organizace Pionýra  
sídlo: Husova 622/45, 370 05 České Budějovice  
Zastoupený: Robert Halama  
IČ: 70520046  
bankovní spojení: 565210339/0800

jako uživatel pověřený v rozsahu této smlouvy jednáním jménem pronajímatele na straně druhé,

a

Nájemce: RADAMBUK - Rada dětí a mládeže Jihočeského kraje.  
Druh subjektu: spolek

IČ: 26516519  
Bankovní spojení: 572644389/0800  
Sídlo: Husova 622/45, 370 05 České Budějovice  
Zastoupený: Ing. Peter Padúch

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o dodatku ke smlouvě o nájmu  
nebytových prostor evidenční číslo: 51313003

### Článek I.

1. Sdružení Pionýr je výlučným vlastníkem domu Husova 622/45, České Budějovice Účastníci uzavřeli dne 30.1.2013 nájemní smlouvu shora označeného evidenčního čísla podle evidence pronajímatele, podle které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu:

kancelář, sklad

[Budova čp. 622/45 Husova ulice, stojící na pozemku parc. čís. st. 1385, která se nachází v Českých Budějovicích, Husova ulice, vše v katastrálním území České Budějovice 2. Budova je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích na Listu vlastnictví č. 5686 pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice. Výpis z katastru je připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.]

2. Účelem této dohody je změna podmínek nájmu podle smlouvy označené v odstavci prvním tohoto článku a to prodloužení doby, na kterou je tento nájem sjednán.

### Článek II.

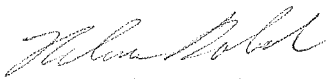
1. Doba nájmu podle smlouvy označené v čl. I. odst. 1 této dohody se mění tak, že se nájem prodlužuje a to do dne 31.12.2021 včetně.
2. Na nově stanovený den konce nájmu se pohlíží, jako by byl sjednán v samotné nájemní smlouvě.
3. Pokud se tedy v nájemní smlouvě hovoří o posledním dni nájmu či dni, kdy nájem zaniká a od tohoto dne jsou počítány lhůty, s tím že takový den nastal, je spojován vznik práv a/nebo povinností účastníků, pak se za takový den považuje den uvedený v tomto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena, pokud v tomto dodatku není výslovně dohodnuto jinak.

### Článek III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž každý ze stejnopisů má platnost originálu (2x pronajímatel, 1x nájemce).
2. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně nenastaly žádné změny (jako např. právní forma, sídlo, místo podnikání, bydliště, firma apod., které by mohly být pro pronajímatele významné a dále že u nebo nenastala žádná okolnost, která by mu bránila v řádném a včasné plnění povinností, které mu plynou z nájemní smlouvy označené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku.
3. Pokud není v dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
4. Pokud by jakákoliv část této dohody byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek dohody nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část dohody nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení.
5. Pokud by touto vadou byla postižena dohoda jako celek, zavazují se účastníci uzavřít dohodu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto dohodou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán.

6. Současně s tím pak bude dohodou účastníků dohody vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části dohody nebo vadné dohody, do doby odstranění vadného stavu postupem první nebo druhé věty tohoto odstavce.
7. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
8. Účastníci potvrzují, že dohoda byla před jejím uzavřením projednána a to jak jednotlivé podmínky této dohody, tak po jejich stanovení dohoda jako celek.
9. Účastníci potvrzují, že dohoda obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Účastníci potvrzují, že si text této dohody před připojením podpisů dobře přečetli.
11. Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení účastníci připojují své podpisy.

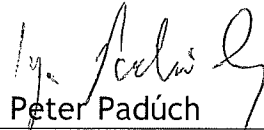
V Českých dne  
Budějovicích 22.12.2015



Robert Halama

za vlastníka  
Pionýr, z. s. -  
předseda JČKOP  
Jihočeská krajská organizace Pionýra  
Husova 622/45, 370 05 České Budějovice  
IČ 70520046, DIČ CZ70520046

V Českých dne  
Budějovicích 22.12.2015



Ing. Peter Paduch

nájemce  
RADA DĚTÍ A MLÁDEŽE JIHOČESKÉHO KRAJE  
Husova 622/45, 370 05 České Budějovice  
IČ 26516519 (2)